

## 10 재개발특별위원회 보고

제107회기 재개발특별위원회 사업 경과를 다음과 같이 보고합니다.

보고인: 위원장 함성익  
서 기 조대천

### 1. 조직

- 위 원 장: 함성익
- 부위원장: 김근태
- 서 기: 조대천
- 회 계: 나은영
- 총 무: 김병준
- 전문위원: 신규식 김종일 김경철 이시홍 김철원 최호근 신성호

### 2. 회의

#### 1) 제1차 회의

- ☞ 일 시: 2022. 10. 31.(월) 11:00
- ☞ 장 소: 총회회의실
- ☞ 결의사항

- ① 위원회를 다음과 같이 조직하다.  
위원장: 함성익 목사, 서기: 조대천 목사, 회계: 나은영 장로, 총무: 김병준 목사,  
위원: 김근태 목사
- ② 제108회 총회 시 재개발특별위원회의 존속을 청원하기로 하다.
- ③ 총회재개발특별위원회 내규를 아래와 같이 개정하기로 하다.

현행	개정안	비고
제6조(전문위원) 1. 전문위원은 본 위원회 위원장과 직전위원장을 당연직으로 하고 <b>5인 이내</b> 로 구성한다. 이하생략	제6조(전문위원) 1. 전문위원은 본 위원회 위원장과 직전위원장을 당연직으로 하고 <b>7인 이내</b> 로 구성한다. 이하생략	수정

- ④ 전문위원을 아래와 같이 두기로 하다.  
전문위원장: 위원장 함성익 목사  
전문위원: 신규식 목사, 김경철 목사, 김종일 목사, 김성현 변호사, 건축사 2인(회계 나은영 장로에게 일임하다).
- ⑤ 모든 회의에는 특별위원 전원 참석을 원칙으로 하기로 하다.
- ⑥ 전국 재개발 현장을 찾아 어려움을 당하고 있는 교회에 대하여 기도와 격려 등 협력기로 하다.
- ⑦ 차기 모임은 위원장에게 일임하기로 하다.

#### 2) 제2차 회의

- ☞ 일 시: 2022. 11. 24.(목) 11:00



☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 전문위원으로 건축사 이시홍 장로와 감정평가사 최호근 장로를 추가 총원하기로 하다.
- ② 재개발 관련 세미나를 아래와 같이 개최하기로 하다.
  - 가. 1강: 김성현 변호사
  - 나. 2강: 최호근 장로(감정평가사)
  - 다. 질의응답(구체적인 재개발 사례에 대한 질의 및 답변)
  - 라. 국민일보와 기독교신문에 광고하기로 하고, 노회에 행사공문을 보내기로 하다.
  - 마. 행사일시: 2023년 2월 6일 또는 2월 7일 중 위원장에게 맡겨 진행하기로 하다.
  - 바. 행사장소: 총회회관 2층 회의실
- ③ 재개발 관련 세미나 행사를 진행하기 위해 추경예산(1천만 원)을 청원하기로 하다.
- ④ 김근태 목사를 부위원장으로 추대하기로 하다.

3) 제3차 회의

☞ 일 시: 2023. 1. 9.(목) 11:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 재개발세미나를 2023년 2월 28일(화) 오전 9시 30분, 총회회관 2층 회의실에서 실시하기로 하다.
- ② 재개발세미나 내용을 국민일보와 기독교신문에 광고하기로 하다.
- ③ 재개발세미나를 필요시 지역별로 확대하여 진행하기로 하다(호남중부지역, 영남지역 등).
- ④ 전문위원에게 재개발세미나 시 발표주제와 사진 등을 받기로 하다.
- ⑤ 차기 회의를 2023년 2월 6일(월) 오전 11시, 총회회관에서 모이기로 하다(세미나 준비점검).

4) 제4차 회의

☞ 일 시: 2023. 2. 6.(월) 11:00

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

- ① 재개발세미나 시작 시간을 오전 9시 30분에서 10시로 변경하여 실시하기로 하다.
- ② 재개발세미나 광고는 2023년 2월 14일자 기독교신문에 게재하기로 하고, 국민일보와 장로신문에도 광고하기로 하다.
- ③ 강사들의 강의안을 받아 세미나 시 제공하기로 하며, 세미나 후 질의응답 등 내용을 보충하여 가이드북을 제작하여 배포하기로 하다.
- ④ 강의 주제는 다음과 같이 하기로 하다.
  - 가. 1강: 최호근 장로(재개발 재건축의 절차와 이해)
  - 나. 2강: 신성호 변호사
  - 다. 3강: 이시홍 장로(재개발 지구 내에 교회건축 프로세스)
  - 라. 4강: 김철원 장로(재개발 재건축 조합 협상의 노하우)

5) 제5차 회의

☞ 일 시: 2023. 6. 20.(목) 14:47

☞ 장 소: 온라인회의

☞ 결의사항

- ① 재개발특별위원회는 전국적으로 교회 재개발, 재건축을 진행하며 고충을 겪고 있는 교회가 많음을 직시하고 지난 2월 28일 특별세미나를 개최하여 실제적인 도움을 제공하였으나 예상한 추경금을 전액 배정받지 못하였기에 예산이 부족한바 350만 원을 추경 청원하기로 하다.

### 3. 사업 보고

#### 1) 교회 재개발·재건축 특별세미나

(1) 일 시: 2023. 2. 28.(화) 10:00~13:00

(2) 장 소: 총회회관 2층

(3) 참석인원: 119명

(4) 진 행

① 1부 예배: 설교 총회장 권순웅 목사 “네 장막터를 넓히라(이사야 54:1-3)”

② 2부 세미나

가. 강의1: 최호근 장로(감정평가사) “재개발·재건축의 절차와 이해”

나. 강의2: 신성호 변호사 “재개발·재건축의 보상 및 분양권 등 판례해설”

다. 강의3: 김철원 장로(교회건축전문기업총괄회장) “재개발·재건축 조합협상 노하우”

라. 강의4: 이시홍 장로(건축사) “재개발 지구 내 교회건축 과정”

③ 3부 질의응답: 위원장 함성익 목사 및 강사 전원

#### 2) 경평노회 소속 맑은샘교회의 재개발 관련 총회장 명의를 탄원서 제출 지원(법원, 조합)

### 4. 제107회 총회 수입 사항 처리 결과 보고

■ 재개발특별위원회는 제105회 총회결의대로 활동하도록 함(제107회기까지만 활동).

총회는 재개발특별위원회가 금번 제107회기까지만 활동하도록 결의하였지만, 현재 대한민국은 전국적으로 재개발이 많이 이루어지고 있는 실정입니다. 이는 자연스럽게 교회들의 재건축으로 이어질 수밖에 없는 형편입니다.

그런데 재개발특별위원회가 상설위원회가 되지 못할 경우, 혹은 존속하지 못할 경우 재개발을 앞두고 어떻게 진행해야 할 바를 알지 못하는 여러 교회와 재건축을 이미 진행하며 고충을 겪고 있는 수많은 교회의 어려움은 누가 담당하여 도움을 줄 수 있을지 의문입니다. 재개발 관련 위원회는 교단 차원으로 반드시 필요합니다.

재개발 관련 대정부에 대한 대응 및 협력 그리고 장기적 대책 수립 및 매뉴얼 마련이 절실한 상황이므로 제108회 총회는 해량하여 주셔서 회의비밖에 없는 특별위원회의 존속이 아니라 연구비를 배정받을 수 있는 상설위원회로 격상 허락해 주셔서 전국교회에 실질적 도움을 줄 수 있는 총회가 될 수 있도록 허락해주시면 감사하겠습니다.



## 청 원 서

수신: 총회장

참조: 서기

제목: 총회재개발특별위원회의 상설위원회에 준한 존치 청원

재개발특별위원회의 청원서를 아래와 같이 제출하오니 허락하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

전국에서 재개발로 인하여 피해를 입은 교회가 갑작스럽게 당면하게 되는 어려움과 긴급상황이 발생하였을 때 즉각적이며, 신속하게 대응하여 해당 교회가 최대한 피해를 입지 않도록 교단 차원에서 교회를 적극적으로 돕고 보호할 수 있는 역할을 감당하기 위함과 대한민국 곳곳에서 진행되고 있는 재개발로 인한 교회 재건축을 부득이 진행하게 되며 알아야 할 교회 재건축 전체 절차와 보상 및 분양권 관련 과정 및 조합 협상 노하우 등의 실제적인 대응책 및 매뉴얼 마련을 위해 **본 위원회를 상설위원회에 준하여 계속 존치해 주실 것을 간절히 청원드립니다.**

2023년 9월

재 개발 특 별 위 원 회

위원장 함 성 익

서 기 조 대 천